

# 新築住宅

## 新潟市北区太夫浜新町2期 GRAFARE

きらきら・なが〜く・幸福に

(株)きなこ中央不動産

2021年4月完成済 全2棟

外観 (2021年4月撮影)	区画図	間取り図	
 <p>(1号棟)</p>	 <p>6M公道面</p> <p>1号棟</p> <p>済</p>	 <p>1階</p> <p>2階</p>	
価格	物件概要		現地案内図
<p><b>1,880 万円</b> (税込)</p>	住居表示	新潟市北区太夫浜新町2丁目258番他	
<p><b>支払例</b></p>	土地面積	166.05㎡ / 50.23坪	
<p><b>月々返済 48,305 円</b></p>	建築面積	109.71㎡ / 33.17坪	
<p>価格1,880万円 頭金0円 借入額1,880万円 ボーナス時加算0円 別途諸経費が必要です 年利0.440% 返済期間35年 ◆要審査</p>	学校区	太夫浜小学校 徒歩約12分(約950m) 南浜中学校 徒歩約53分(約4.3km)	
<p><b>設備</b></p>	<p>■土地権利 所有権</p> <p>■地目 宅地</p> <p>■構造 木造2階建</p> <p>■都市計画 市街化区域</p> <p>■用途地域 第一種低層住居専用地域</p> <p>■建ぺい率 50%</p> <p>■容積率 100%</p> <p>■接道 北側6M公道</p> <p>■私道負担 無</p> <p>■設備 東北電力 公営水道 都市ガス 本下水</p> <p>■制限</p> <p>■完成予定日 2021年4月</p> <p>■引渡日 2021年4月</p>		<p>【交通】 JR白新線 早通駅 車で約18分</p>

内覧のご予約はこちらから☺



株式会社 **きなこ** 中央不動産

〒950-3325

新潟市北区白新町3-8-7

取引態様：媒介

TEL : 025-278-8932 FAX:025-278-8922

※記載事項と現状が異なる場合は現状を優先とします。周辺環境は本物件最寄りの周辺環境であり施設を特定したものではありません。