

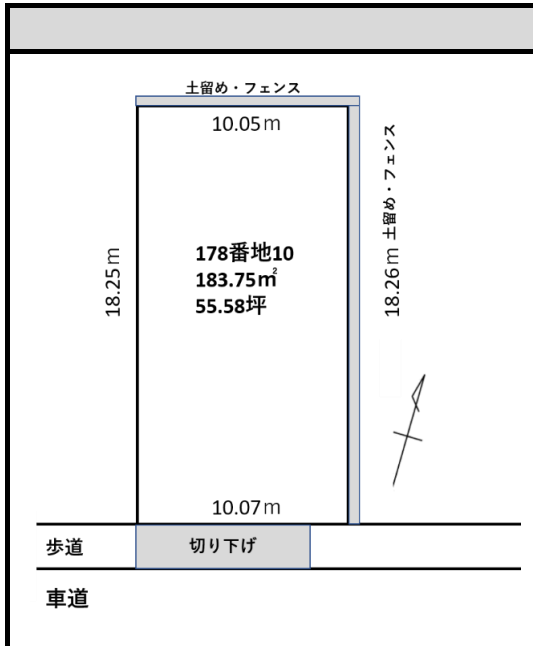
売地

新潟市北区太夫浜新町2丁目

きらきら・なが〜く・幸福に

(株)きなこ中央不動産

現地案内図



物件概要

所在地	新潟市北区太夫浜新町2丁目178番地10
土地面積	183.75㎡ / 55.58坪
学校区	太夫浜小学校 徒歩10分(約750m) 南浜中学校 徒歩52分(約4.2km)

価格

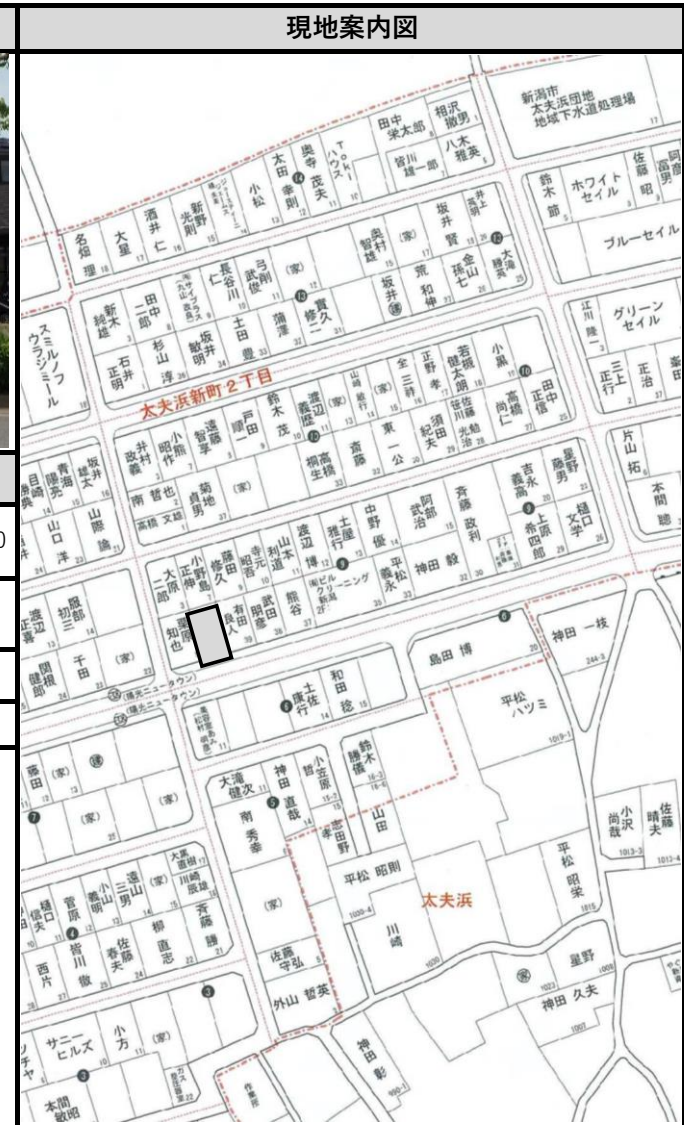
# 650万円

設備

- 電気 東北電力
- ガス 都市ガス
- 水道 公営
- 排水 下水道

※敷地内に東北電力の電柱があります。  
※敷地内はアスファルト再生砕石敷きとなっています。

■地目	宅地
■現況	更地 (売主が駐車場として利用中)
■道路	無
■負担	公道
■種別	12m
■幅員	無
■接道	南側
■方位	10m
■間口	市街化区域
■都市計画	第一種低層住居専用地域
■用途地域	50%
■建ぺい率	100%
■容積率	建築基準法第22条区域
■その他の制限	



【交通】

JR白新線「豊栄駅」車18分

〒950-3325

新潟市北区白新町3-8-7

取引態様：媒介

株式会社きなこ中央不動産

TEL : 025-278-8932 FAX:025-278-8922

※記載事項と現状が異なる場合は現状を優先とします。周辺環境は本物件最寄りの周辺環境であり施設を特定したものではありません。