グランヴィア

所在地	〒950-3375 新潟市北区早通南1丁目5－3
交通	JR白新線「早通駅」徒歩1分
完成年月	2005年3月
構造	鉄筋コンクリート3階　9戸
契約期間	2年間（更新事務手数料2万円　税別）

毎月	共益費	2,500	円
	駐車料（税別）縦列1台	2,000	円
	駐車料（税別）軽	3,000	円
	敷地外駐車料(税別)普通	3,000	円
初期費用	敷金	1	ヶ月分
	礼金	0	ヶ月分
	仲介手数料（税別）	1	ヶ月分
	鍵交換費用(税別)	18,000	円
その他	住宅総合保険加入要（2年13,700円） 保証会社必須（保証料：月額支払額の67.5%）		

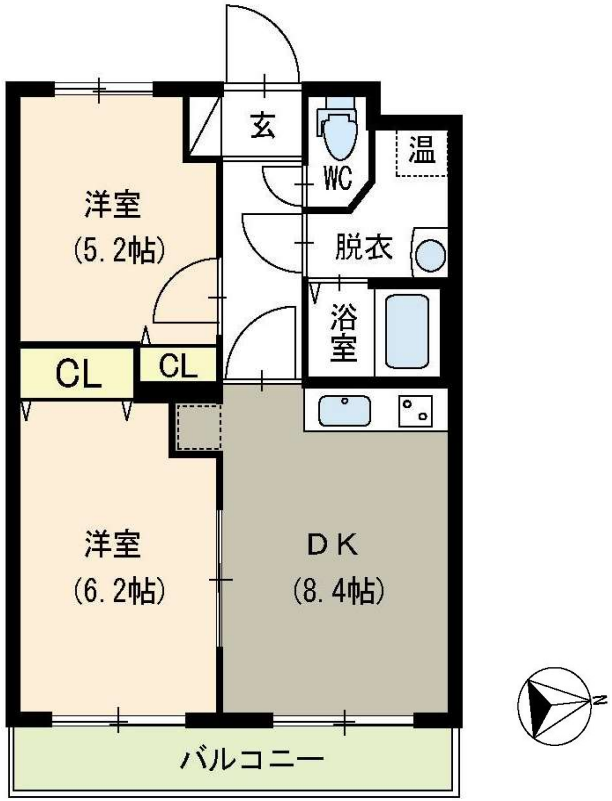
【 空き情報 】

階数	部屋	家賃	現況
2	202	55,000	空室
1	102	53,000	空室
3	302	55,000	空室
学区：早通南小学校・早通中学校			

【 設備 】 ネット無料使い放題★WiFi完備

電気	専用メーター
ガス	なし（オール電化）
電気温水器	ナショナル製　370リットル
水道	公営
排水	公共下水道
給湯	台所・浴室・洗面台
台所	専用・IHクッキングヒーター(2口)
トイレ	温水洗浄便座
浴室	ユニットバス・シャワー・高温差し湯
洗面化粧台	有り（シャンプードレッサー）
冷暖房	エアコン有
収納	有り
照明器具	全部屋有り
シューズボック	有り
インターホン	有り
BS	各部屋対応
インターネット	無料使い放題（NCV／WiFi有）
エレベーター	無し
セキュリティ	二重サッシ
駐車場	有り（消雪パイプ）
駐輪場	有り

【 間取り 】



※左右反転タイプ有
現況と相違する点は、現況を
優先とさせていただきます。

102/202：2DK（DK8.4帖　洋6.2帖　洋5.2帖）　47.27㎡
302：2DK（DK8.4帖　洋6.2帖　洋5.2帖）　47.42㎡

※エアコン追加をご希望の場合、電気工事が必要となる可能性があります。必ず、ご確認下さい！

☺ 早通駅目の前のオール電化マンション！

※※温水器の使用湯量は状況（外気温や設定温度）により変動する場合がございます。

周辺環境

※早通保育園	50 m
※早通南小学校	400 m
※コンビニ	1300 m

※競馬場ICまで車で約7分（5.1km）

新潟県知事（1）第5443号
株式会社　きなこ中央不動産
〒950－3321　新潟市北区葛塚3222番地
tel:025－278－8932
ｆａｘ：025-278-8922
Mail：info@kinako-cf.co.jp

■取引形態/仲介

手数料負担の割合	貸　主	なし
	借　主	100%
手数料配分の割合	元　付	なし
	客　付	100%